



## **DETRAZIONE FISCALE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**

### **Prorogata al 31 dicembre 2017**

Con la legge di bilancio dell'11 dicembre u.s. il governo ha prorogato fino al 31 dicembre 2017 il beneficio fiscale per le ristrutturazioni edilizie. Anche il Bonus Mobili è valido per gli acquisti di mobili (spesa minima dieci mila Euro) eseguiti nel 2017.

Le spese affrontate nel corso del 2017 per le ristrutturazioni edilizie o per l'acquisto di mobili e arredi, potranno essere inserite nelle dichiarazioni dei redditi per ottenere la detrazione, nella misura del 50% della spesa sostenuta, sulle imposte dovute.

Per quanto concerne i condomini, e quindi per le sole opere eseguite sulle parti comuni dell'edificio, sarà cura dell'amministratore redigere ed ottenere tutta la documentazione necessaria alla pratica fiscale, compresi i pagamenti alle ditte. Lo stesso invierà ad ogni condomino la dichiarazione da allegare alla propria dichiarazione dei redditi. Quest'ultimo adempimento sarà inoltrato l'anno successivo ai lavori (es. per lavori edili eseguiti nel 2016, la dichiarazione vi sarà inoltrata a febbraio 2017).

La detrazione verrà ripartita in dieci quote annuali per dieci anni.